|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2018 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ДЕМАКОВА, д.6** |
| **Количество квартир:** | **284** |
| **Полезная площадь:** | **16333,3** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома на конец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 90100 | 36228 | 35516 | 59623 | 0 | 65993 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 296924 | 289577 | 278037 | 190000 | 0 | 384961 |
| **Содержание** | 101531 | 4220394 | 4063995 | 4264695 | 0 | -99169 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 343105 | 343105 |
| 1.2 | Вывоз крупногабаритного мусора. | руб. | 135303 | 135303 |
| 1.3 | Вывоз ТБО | руб. | 369703 | 369703 |
| 1.4 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 3778 | 3778 |
| 1.5 | Дератизация (дезинсекция) | руб. | 5030 | 5030 |
| 1.6 | Изготовление и монтаж поручня | руб. | 2950 | 2950 |
| 1.7 | Корректировка дератизация (дезинсекция) | руб. | -1610 | -1610 |
| 1.8 | Механизированная уборка | руб. | 53315 | 53315 |
| 1.9 | Обслуживание лифтов | руб. | 442930 | 442930 |
| 1.10 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28248 | 28248 |
| 1.11 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 518464 | 518464 |
| 1.12 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | руб. | 507679 | 507679 |
| 1.13 | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | руб. | 315108 | 315108 |
| 1.14 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 672015 | 672015 |
| 1.15 | Уборка лестничных клеток. | руб. | 259379 | 259379 |
| 1.16 | Уборка мусоропровода. | руб. | 281790 | 281790 |
| 1.17 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 278242 | 278242 |
| 1.18 | Установка полусфер | руб. | 1120 | 1120 |
| 1.19 | Устройство ограждения газона | руб. | 48146 | 48146 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **4264695** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Установка(замена) дверей | руб. | 190000 | 190000 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **190000** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Установка (замена) дверей | руб. | 56000 | 56000 |
| 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 3623 | 3623 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **59623** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимина |
|   |
| **Отчет составлен:** |
| Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |