|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2018 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ДЕМАКОВА, д.6** | | **Количество квартир:** | **284** | | **Полезная площадь:** | **16333,3** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на  конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 90100 | 36228 | 35516 | 59623 | 0 | 65993 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 296924 | 289577 | 278037 | 190000 | 0 | 384961 | | **Содержание** | | 101531 | 4220394 | 4063995 | 4264695 | 0 | -99169 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 343105 | 343105 | | 1.2 | Вывоз крупногабаритного мусора. | руб. | 135303 | 135303 | | 1.3 | Вывоз ТБО | руб. | 369703 | 369703 | | 1.4 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 3778 | 3778 | | 1.5 | Дератизация (дезинсекция) | руб. | 5030 | 5030 | | 1.6 | Изготовление и монтаж поручня | руб. | 2950 | 2950 | | 1.7 | Корректировка дератизация (дезинсекция) | руб. | -1610 | -1610 | | 1.8 | Механизированная уборка | руб. | 53315 | 53315 | | 1.9 | Обслуживание лифтов | руб. | 442930 | 442930 | | 1.10 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28248 | 28248 | | 1.11 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 518464 | 518464 | | 1.12 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | руб. | 507679 | 507679 | | 1.13 | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | руб. | 315108 | 315108 | | 1.14 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 672015 | 672015 | | 1.15 | Уборка лестничных клеток. | руб. | 259379 | 259379 | | 1.16 | Уборка мусоропровода. | руб. | 281790 | 281790 | | 1.17 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 278242 | 278242 | | 1.18 | Установка полусфер | руб. | 1120 | 1120 | | 1.19 | Устройство ограждения газона | руб. | 48146 | 48146 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **4264695** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Установка(замена) дверей | руб. | 190000 | 190000 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **190000** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Установка (замена) дверей | руб. | 56000 | 56000 | | 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 3623 | 3623 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **59623** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимина | |  | | | **Отчет составлен:** | | | Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | |   ' | |